



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 7919

Prodej, činžovní dům, 800 m², Plzeň, ul.Lindauerova

29 900 000 Kč
za nemovitost

Lindauerova, Plzeň 3, Plzeň

Plocha parcely:	192 m ²	Ostatní:	Sociální zařízení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům o 4 NP známý jako Žlutý dům. Dům má užitnou plochu 800 m² a disponuje 9 bytovými jednotkami a restaurací.

Nachází se kousek od komerčních, kancelářských a obytných domů a je nedaleko od centra v Plzni.

Naproti domu je plzeňský pivovar s legendární restaurací na Spilce. V péři blízkosti domu je fotbalový stadion ve Štruncových sadech, pivovarské muzeum a další turisticky atraktivní místa.

Všechny byty jsou vybaveny nábytkem, mají vlastní sociální zařízení, kuchyňskou linku, přípravu na pračku a vanu nebo sprchový kout.

V podzemním podlaží o výměře 192 m², se nachází kompletně vybavená restaurace s vybavenou a nově kolaudovanou kuchyní, barem a vinným sklípkem. Restaurace má i praktické výdejní okénko směrem na sousední tankovací stanici s místem na parkování.

Dům byl kompletně zrekonstruovaný v roce 2004 (rozvody, sanace, stavební úpravy, fasáda, okna, střecha atd.) a je průběžně udržovaný. Rentabilitu zlepšuje, výhodná poloha a velké reklamní plochy na domě, které tvoří stálý pasivní příjem.

Provozován je částečně jako aktivní penzion se zavedenou klientelou a většina bytu je pronajata na dlouhodobý nájemní vztah.

Každý byt má vlastní kuchyňskou linku, plynový kotel s měřidlem spotřeby plynu a vlastní přípojku elektřiny s odečtem. Na domluvení prohlídky nás kontaktujte.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

Karel Chval REVYRE s.r.o.

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail: callcentrum@euroreality.net