

Obchodní prostor v poptávané lokalitě u břehu Vltavy

Breitfeldova, 18600, Praha 8, Praha



82 500 Kč

za měsíc

poplatky: 45 Kč / m²



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 605 796 936

E-mail:

ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	155 m ²
Stav objektu:	novostavba
Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Obchodní
Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravena rohová obchodní jednotka v rezidenčním projektu Port Karolina od společnosti Skanska. Do jednotky v prvním nadzemním podlaží je vstup přímo z ulice a je rozdělena na přední kancelář (105 m²), kterou lze díky 8 prostorným výlohám použít jako showroom, a zadní část (50 m²) s možností využití jako back office nebo pro jinou samostatnou funkci. Prostor je momentálně řešený jako shell & core a je připravený k finalizaci dle zaměření nového nájemce. V jednotce je již připravena klimatizace, příprava pro vzduchotechniku, příprava pro kuchyň, rozvody a koupelna s toaletou. Přímo v rezidenci je možnost využití recepce nebo pronajmutí parkovacího stání. Projekt se nachází v docházkové vzdálenosti od zastávky metra Křižíkova a břehu Vltavy.

Nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.