



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00140

Prodej rodinné domy, 340 m2 - Dyjákovičky

8 650 000 Kč

66902, Dyjákovičky

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	213 m²
Užitná plocha:	340 m²	Plocha parcely:	746 m²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Dyjákovičky, který se pyšní klidnou lokalitou nedaleko rakouských hranic. Tento patrový cihlový dům byl kolaudován v roce 1989 a v roce 2024 prošel rekonstrukcí vstupních dveří na terasu. Nemovitost je vybavena plastovými okny s trojskly, což zaručuje vysokou tepelnou i zvukovou izolaci.

Co se týče vytápění, máte na výběr mezi ústředním systémem na tuhá paliva a ústředním vytápěním na plyn, což umožňuje optimalizaci nákladů a pohodlí podle vašich potřeb. Pro zásobování vodou je k dispozici veřejný vodovod, ale také vlastní kopaná studna na pozemku, která je ideální pro zavlažování rozlehlé a pečlivě udržované zahrady. Odpadní vody jsou efektivně odváděny do veřejné kanalizace.

K domu náleží dvě garáže, které poskytují dostatek prostoru pro parkování a úschovu. Zahrada je pravým rájem pro zahradníky a milovníky venkovního posezení, nabízí pergolu a je osázena ovocnými stromy, včetně meruňky a jabloně. Hospodářská budova na pozemku nabízí další prostor pro vaše koníčky nebo skladování.

Vstupujete do prostorného domova, který nabízí 6 samostatných pokojů, poskytujících dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Dvě koupelny zajišťují komfort i v ranních špičkách. Prádelna a technická místnost jsou praktickým doplňkem pro každodenní život. V jednom z pokojů se nachází kamna, která dodávají místnosti útulnou atmosféru a teplo. Prostorný balkon je ideálním místem pro relaxaci.

Dům je postaven z kvalitních materiálů a je velmi dobře udržovaný. Nachází v klidné části obce, daleko od hluku hlavních silnic, což zaručuje poklidné bydlení. V obci naleznete mateřskou školu, kulturní dům s pohostinstvím a prodejnu potravin. Pro rodiny s dětmi je jistě přínosem blízkost autobusové zastávky a dětského hřiště.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a veškerou potřebnou infrastrukturou. Nechte se okouzlit pohodou venkovského života s výhodami blízkosti města. Pokud toužíte po domově, kde budete moci trávit čas s rodinou a přáteli v příjemném prostředí, tento dům by mohl být tou pravou volbou pro Vás. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

S výhodným způsobem financování vám rád pomůže náš finanční specialista.
Váš realitní parťák ve světě nemovitostí.



Vyřizuje

Tomáš Svačina

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail: tsvacina@lexamo.cz