

Prodej, rodinný dům, 9+2, 2x ložnice, garáž, Stráž nad Nisou

Bilejova, 46303, Stráž nad Nisou

**12 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Čižmár Jaroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v klidné lokalitě Stráže nad Nisou, v ul. Bilejova. Jedná se o cihlový, řadový dům s podlahovou plochou obytných místností 300 m² rozložených do 4 pater. V suterénu domu jsou 3 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, šatna a tech. místnost, ze suterénu je vstup na zahradu s terasou s el. markýzou. V případě potřeby může suterén sloužit jako byt 3+1 se samostatným vchodem. V 1NP je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a krbem, kuchyň a vstupní chodbou, vedle vstupních dveří je WC a garáž. Ve 2NP se nachází 2 pokoje, ložnice orientovaná na sever, chodba a koupelna s WC. V obou těchto patrech jsou ložnice přes celou šíři domu, orientované na Jih. Ve 3NP je společenská místnost s barem a pokoj. Vytápění a ohřev vody je zajištěn zánovním kondenzačním plyn. kotlem. Voda a kanalizace napojeny na městskou rozvodnou síť. Součástí nabídky je i většina vybavení domu, dle dohody. Dům je celkově ve velmi dobrém stavu. Parkoviště pro 4 vozidla před domem.