

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **100238**

Chalupa Horní Tříč v Krkonoších

Vysoké nad Jizerou



8 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	155 m ²	Užitná plocha:	261 m ²
Plocha parcely:	2200 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme chalupu s garáží v Horní Tříči u Vysokého nad Jizerou v Krkonoších.

Jedná se o zděný samostatně stojící třípodlažní objekt, s pozemky o rozloze 2 045 m², který je přístupný z asfaltové komunikace.

Nemovitost s krásným sklepem byla zrekonstruována v roce 2005, postavena je na zděných základech, střešní krytina je z plechu, na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy, okna jsou z větší části vyměněna za plastová, někde jsou dřevěná špaletová. Topení bylo dříve na LTO, nyní se topí elektrickým kotlem (2019) anebo krbovými kamny, ohřev.....

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

vody je za pomoci elektrického bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do septiku.

Dispozice nemovitosti je následující:

V suterénu budovy je krásný kamenný sklep a velká technická místnost se skladem.

V přízemí naleznete vstupní chodbu s možností vstupů do jednotlivých částí domu, jídelnu s kuchyňským koutem, prostorný obývací pokoj s kamny na dřevo, ložnici s vestavěným dřevěným patrem, koupelnu s WC a velkou dvou garáž se skladem palivového dřeva.

V podkroví se nachází chodba, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC.

Dům naleznete na spojovací komunikaci mezi městy Vysoké nad Jizerou (2 km) a Jablonec nad Jizerou (1 km) a v těchto městech naleznete také potřebnou občanskou vybavenost a například i lyžařské areály (ski areál Šachty a ski areál Kamenec).

Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., kterou je možné koupit.

PENB zatím není dodán a do doby jeho dodání uvádíme třídu "G".

Pokud Vás tato nemovitost vhodná k pronájmu zaujala, tak Vás rád přivítám na prohlídce.