

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **100238**

Chalupa Horní Tříč v Krkonoších

Vysoké nad Jizerou



8 250 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	155 m ²	Užitná plocha:	261 m ²
Plocha parcely:	2200 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme chalupu s garáží v Horní Tříči u Vysokého nad Jizerou v Krkonoších.

Jedná se o zděný samostatně stojící třípodlažní objekt, s pozemky o rozloze 2 045 m², který je přístupný z asfaltové komunikace.

Nemovitost s krásným sklepem byla zrekonstruována v roce 2005, postavena je na zděných základech, střešní krytina je z plechu, na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy, okna jsou z větší části vyměněna za plastová, někde jsou

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web:

<http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn>

dřevěná špaletová. Topení bylo dříve na LTO, nyní se topí elektrickým kotlem (2019) anebo krbovými kamny, ohřev vody je za pomoci elektrického bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do septiku.

Dispozice nemovitosti je následující:

V suterénu budovy je krásný kamenný sklep a velká technická místnost se skladem.

V přízemí naleznete vstupní chodbu s možností vstupů do jednotlivých částí domu, jídelnu s kuchyňským koutem, prostorný obývací pokoj s kamny na dřevo, ložnici s vestavěným dřevěným patrem, koupelnu s WC a velkou dvou garáž se skladem palivového dřeva.

V podkroví se nachází chodba, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC.

Dům naleznete na spojovací komunikaci mezi městy Vysoké nad Jizerou (2 km) a Jablonec nad Jizerou (1 km) a v těchto městech naleznete také potřebnou občanskou vybavenost a například i lyžařské areály (ski areál Šachty a ski areál Kamenec).

Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., kterou je možné koupit.

PENB zatím není dodán a do doby jeho dodání uvádíme třídu \ "G\".

Pokud Vás tato nemovitost vhodná k pronájmu zaujala, tak Vás rád přivítám na prohlídce.