

## Prodej Administrativní Budovy - Hlinsko v Čechách

Adámkova třída, Hlinsko



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Livia Rivaiová**

**GSM:** +420774865747

**E-mail:**

[livia.rivaiova@re-max.cz](mailto:livia.rivaiova@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 264 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme komerční (obchodní) prostory v centru Hlinska v těsné blízkosti silnice 34, které původně sloužily jako administrativní budova pro bývalý velký kožešnický závod. Stav objektu je před rekonstrukcí, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si prostory dle vlastních potřeb a nabízí mnoho možností využití. Jedná se o dvoupatrový objekt s zastavěnou plochou 264m<sup>2</sup>, který lze přestavět na bytové jednotky, s možností až 10 bytových jednotek. K dispozici jsou parkovací místa přímo u budovy. Vybavení v nemovitosti je součástí prodeje. Hlinsko je městem v okrese Chrudim v Pardubickém kraji s dlouholetou tradicí v průmyslu výroby kožešnictví, textilu, mlékárenství, pivovarnictví a strojírenství. V okolí nemovitosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotních středisek, školy, sportovních areálů a železniční stanice.

Lze financovat hypotéčním úvěrem a v případě potřeby Vám jej rádi zprostředkujeme.

V případě zájmu o prohlídku, kde vám rádi poskytneme podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat.