

Prodej stavebního pozemku ve Vrchlabí

Vrchlabí



4 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Celková plocha:	1 252 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám k prodeji nabízíme lukrativní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě města Vrchlabí.

Slunný mírně svažitý pozemek je ideální pro stavbu rodinného domu a disponuje jedinečným výhledem na Krkonoše. Nově nabízený pozemek patří mezi poslední volné pozemky ve Vrchlabí a je jeden z nejhezčích v lokalitě Mramorové ulice.

Celková výměra pozemku je 1 252 m².

Dle územního plánu pozemek spadá do ploch bydlení - městské individuální, kde je hlavní využití pro stavbu rodinného domu městského typu, určeného k individuálnímu bydlení.

Nespornou výhodou této lokality je možnost výstavby domů s terasovitým řešením zastřešení, plochou nebo pultovou střechou.

Na pozemku je také možné zvětšit zastavěnou plochu nad 200 m², při splnění maximálního koeficientu zastavění pozemku do 25 %, vč. v případě, že součástí domu je i garážové stání.

Pozemek je zasítován: elektrický piliř je na pozemku, napojení na vodovod a kanalizaci je na hranici.

Přístup na parcelu je po městské asfaltové silnici a město Vrchlabí má kompletní občanskou vybavenost .

Pro více informací kontaktujte makléře.