Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **100575**

ZM	PLOCHY BYDLENÍ – MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky rodinných domů nekasárenského typu v izolovaných nebo skupinových formách určené pro individuální bydlení v kvalitním prostředí, umožňující netušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
přípustné využití	- stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů - stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (MMB) - pozemky veřejných prostranství, upravené zeleně a související technická infrastruktury
podmíněně přípustné využití*	- provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech - stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu - stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu za předpokladu přednostní obsluhy obyvatel vymezené plochy - stavby a pozemky penzionů pro rekreační bydlení a ubytování - stavby a pozemky rizikové/rizikových bytových domů umístěné jednotlivě ve významných místech - stavby a zařízení technického vybavení radiovarných systémů
nepřípustné využití	vše, co není uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
podmínky prostorového uspořádání	- urbanistickým typem zástavby je samostatně stojící rodinný dům, ve kterém více než polovinu podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví - hvar a objem staveb na více či méně pravidelně uspořádaných parcelách musí odpovídat charakteru okolní zástavby - vazba domu na pozemek umožňovat/zajišťuje rekreační využití před samozásobitelskou zemědělskou činností - chov domácího zvířectva není žádoucí - rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí převýšit objem a narušit hygienické podmínky sousedících obytných staveb - rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování v penzionech nesmí překročit 12 lůžek v jednom objektu - rozsah podmíněně přípustných bytových domů nesmí překročit 8 bj. v jednom objektu - odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých / krytých stání a garáží, která mohou být součástí hlavního / samostatného doplňkového objektu - připovolí se přímá stavební propojenost sousedních objektů - minimální velikost pozemku pro 1 izolovaný objekt bydlení: 800 m² - minimální velikost pozemku pro 1 řadový objekt bydlení: 400 m² - minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 90 m² - maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení: 200 m² - maximální koeficient zastavění pozemku pro 1 izolovaný objekt bydlení: 25 % při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připovolí odlišná individuální řešení

EVROPA realitní kancelář VRCHLABÍ Valteřická 704, 543 01 Vrchlabí, Tel.: 737 767 767, E-mail: spindl@rkevropa.cz, web: http://www.rkevropa.cz/spindleruv-mlyn