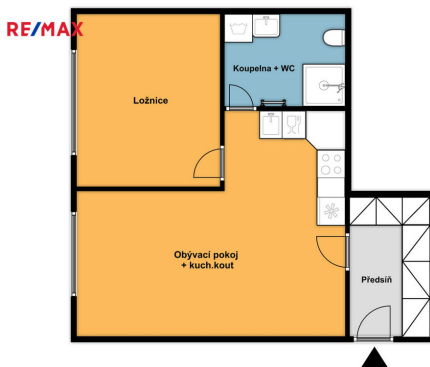


Světlý byt 2+kk po rekonstrukci s krásným výhledem, Praha 6 Střešovice

Patočkova, Praha 6, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420776066033

E-mail:

dita.martinkova@re-max.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout velmi světlý byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 6 Střešovice. Z oken bytu je krásný otevřený výhled na sportovně relaxační areál Petynka, střešovické vily a kostel Svatého Norberta.

Byt je po kompletní rekonstrukci, po které dosud nebyl obýván. V rámci renovačních prací byla vyměněna všechna vedení inženýrských sítí i povrchové materiály v interiéru. Na podlahách je položena kvalitní plovoucí krytina, jsou osazena nová plastová okna, udělány nové omítky, v koupelně velkoformátová dlažba a obklady. Příprava na kuchyňskou linku počítá s plynovou varnou deskou a plynovou nebo elektrickou troubou, digestoří s přímým odtahem vzduchu a samozřejmě je příprava na připojení myčky i dřezu. Koupelna se dvěma malými okny je vybavena sprchovým koutem, wc a umyvadlem s masivní dřevěnou deskou, topným žebříkem a přípravou na pračku. Ve vstupní

hale je dostatek prostoru pro vybudování vestavěných skříní. Topení i dodávka teplé vody jsou centrální z plynové kotelny. K bytu patří prostorná sklepní kóje o výměře 5,6m². Okolo domu je dostatek parkovacích stání na modré zóně pro rezidenty.

Jedná se o oblíbenou lokalitu v těsném sousedství Nového Světa, Norbertova, Černínského paláce a Pražského hradu v dochozí vzdálenosti na zastávky dvou tramvajových tratí Park Maxe van der Stoela 25, 97 nebo bus. 180,149,902, zast. Na Petynce a případně Na Malovance 22,23,25 nebo Sibeliova a Ořechovka 1,2,18,91,96 s následným přestupem na metro A Hradčanská, příp. Petřiny.

Bytový dům je v dobrém technickém stavu, po rekonstrukci střechy s plánovanou rekonstrukcí výtahu. Bytový dům je v družstevním vlastnictví. Anuita plně splacena. Bytové družstvo je velmi dobře vedené, ve fondu oprav dostatek finančních rezerv, v současné době družstvo nemá žádný úvěr.

Financování koupě bytu je možné z vlastních zdrojů, případně prostřednictvím úvěru ze st. spoření s max. výší úvěru 3,5mil. Kč.