

Pronájem novostavby zděného bytu 1+kk s velkou terasou a parkováním, 61 m², Hluboká nad Vltavou

12 000 Kč
za měsíc

Potoční, Hluboká nad Vltavou

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu novostavbu, zděný byt 1+kk s velkou terasou, 61 m², ulice Potoční, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o byt ve 2. NP novostavby bytového domu s výtahem. K bytu je možno za poplatek pronajmout vyhrazené parkovací stání u domu za 1.000,-Kč měsíčně.

Výměra bytu 38,5 m², terasa 21,5 m² a sklep 1 m².

Byt je nový, ještě neužívaný, je ideální k užíváním pro jednotlivce nebo dvě osoby - pár.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou obsluhností. Před domem areál obchodů (Billa, EUC Lékárna, Pepco), 10 min pěší chůzí centrum města, základní škola pouze 350 m. 7 minut pěší chůzí areál zámeckého parku, zámek cca 27 minut. Dále pak sportovně relaxační areál, kde je možné hrát, minigolf, volejbal, golf, workout hřiště, adrenalinový park, atd., vše 27 minut pěší chůzí. Dále loděnice, cyklostezka vedoucí až do Č.Budějovic, Zoo je vzdálena 2,5 km příjemnou procházkou. Autobusová zastávka přímo před domem.

Byt se skládá z hlavního obytného pokoje s kuchyňským koutem (27,2 m²), velké, částečně zastřešené terasy (21,5 m²), předsíně, koupelny s WC a sklepa v suterénu domu.

Na terasu je výstup z hlavního pokoje s orientací na západ. Na terase je malá příruční komora.

Byt je vybaven:

Hlavní obytný pokoj s kuchyňským koutem: kuchyňská linka, sklokeramická varná deska, myčka, digestoř.

Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, WC, otopným žebříkem a přípojným místem na automatickou pračku.

V bytě je instalováno podlahové vytápění. Dům má vlastní plynovou kotelnu, náklady se přepočítávají dle spotřebované energie pro každý byt dle odebrané energie na základě měřičů.

Domáci mazlíčci po dohodě. Preferujeme nekuřáky.

Nájemné za byt 12.000,-Kč měsíčně + energie cca 3.000,-Kč měsíčně.

Nájemné za vyhrazené parkovací místo 1.000,-Kč měsíčně.

Jistota - kauce 19.000 + poplatek RK.

Byt je volný ihned.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



Vyřizuje

Marek Lindauer

Tel.: 725 910 910

GSM: +420737961642

E-mail: marek.lindauer@re-max.cz