



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0240

Rodinný dům s komerčními prostory

Masarykova, Kutná Hora



14 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Štědrá

Tel.: 725 293 248

GSM: +420725688267

E-mail: iveta@rkkotek.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	386 m ²	Plocha parcely:	476 m ²
Plocha sklepu:	21 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami a komerčním prostorem v části Hlouška, obci Kutná Hora, okres Kutná Hora. Tento patrový dům o dispozici 5+2 + komerční prostor nabízí velmi dobrou investiční příležitost s možností výhodného pronájmu 2 bytové jednotky + komerční prostor (možnost nechat si aktuální nájemce bytových prostor). Plocha každého bytu je cca 80 m² a prodejní plocha je cca 124 m² + zázemí a sklad. Jako další prostory jsou sklad s wc a garáž. Celková plocha parcely je 476 m². Na zahradě se nachází bazén o obsahu 16 m³, jezírko + posezení s pergolou. Dům je dvoupatrový a je částečně vybavený. V objektu je sklep o ploše 21,5 m² a garáž 26 m². (plochy jsou orientační). Díky výhodné poloze a atraktivní lokalitě je tato nemovitost ideální pro investory hledající stabilní návratnost investice. Investujte do budoucnosti s touto zajímavou nabídkou! V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.