

Prodej pozemku pro bydlení, 771m2, Praha 9 - Klánovice

Zádražanská, Praha-Klánovice, Praha



10 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:
klara.tumpachova@re-max.cz
Celková plocha: 771 m²
Inženýrské sítě: vodovod

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

 vlak; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení, o velikosti 771 m². Pozemek se nachází v ulici Zádražanská ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Klánovice. V místě je kompletní občanská vybavenost, obchody, úřady, restaurace, kavárny, školka, škola. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice a zastávka MHD. K pozemku je zpracován projekt rodinného domu:

- územní rozhodnutí je platné 1 rok může se prodloužit platnost
- K domu je stavební dokumentace - plány.
- požární bezpečnostní řešení
- statika
- řezy a půdorysy a plány a umístění domu
- na pozemku studna

Je možné změnit nebo udělat úpravy stavby atd. důležité je že je zde již vyřízené územní rozhodnutí.

Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha: SO 01 rodinný dům 176,81 m², SO02 garáže 89,97m²

Informace od majitele jsou: k vyřízení stavebního povolení cca 2měsíce. Lze propojit s architektem na změny či úpravy.