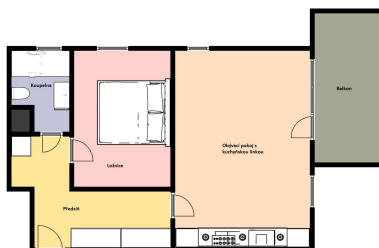


Pronájem krásného nového bytu 2+kk/B/S, 60 m², Praha 8 - Čimice, Hrašeho

Hrašeho, 18100, Praha 8, Praha



22 900 Kč

za měsíc

+6.200,-Kč/měsíc poplatky
včetně elektřiny.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šesták

Tel.: 605 172 214

GSM: 605 172 214

E-mail:

sestak@soccer-reality.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem, elektrická trouba, keramická varná deska, digestoř, pračka, postel s matrací, skříň, skříňe
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Ústřední - plynové

Energetická náročnost:

B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného nového bytu 2+kk/B/S, 60 m2, Praha 8 - Čimice, Hrašeho.

Toužíte po novém bydlení? Hledáte jistotu, bezpečí, klid a úžasný výhled ?

Překrásný nový byt se nachází v 5. NP moderní novostavby z roku 2022.

V obývacím pokoji 26 m2 je kuchyňský kout s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem).

Z obývacího pokoje vstup na prostorný balkon (9 m2), který nabízí příjemné posezení, orientace JV. Dále je zde ložnice (13 m2) vybavená novou manželskou postelí s matracemi, která přístupná z předsíně (11 m2). Pokoje jsou neprůchozí. Hezká koupelna s oknem o velikosti 4 m2 je vybavená vanou, zrcadlem, WC, umyvadlem a žebříčkovým radiátorem. V chodbě je nová velká pračka Samsung a nová šatní skříň. Podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné, v chodbě a koupelně je velkoformátová dlažba.

Uzamykatelný sklep (3,5 m2).

Skvělá dopravní dostupnost do centra - jen 5 minut autobusem na metro C stanice Kobylisy. V místě residence je mateřská školka, blízko supermarket Albert a Lidl, v dostupnosti OC Letňany, Krakov, služby, restaurace, kavárna, vinotéka a fitness centrum, plavecký bazén Šutka. V okolí dostatek zeleně, možnost rekreace, sport, cyklostezky, procházky v parku Ládví, Čimickém háji, Draháňské údolí.

Výjimečná nabídka. K dispozici od 1.7.2024

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.