

## R.D. č.p. 131 v obci Krasíkov, okres Ústí nad Orlicí, opakovaná dražba

Krasíkov, 56301, Krasíkov



**1 193 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum****exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdražby.cz

|                          |                              |                                 |                    |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 105 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 357 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                 | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 120 V    |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o řadový, vnitřní, patrový, podsklepený rodinný dům. Konstrukce budovy je zděná, technický stav odpovídá průměrné údržbě, dům je z roku 1976. Střecha budovy sedlová s mírným sklonem a krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín a bleskosvod. Okna jsou z části dřevěná zdvojená z části plastová. Vchodové dveře dřevěné, částečně prosklené, fasáda domu není zateplená. Součástí rodinného domu je oplocená zahrada, garáž. Dům je napojen na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, je zřízena přípojka plynu. Vytápění domů je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Součástí jsou také krbová kamna na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje kotel a bojler. Přístup k nemovitosti je po místní zpevněné komunikaci.

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové

podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)