

Prodej, domy/rodinný, 167 m2, Luční, Zákupy, Česká Lípa [ID 58302]

Luční, Zákupy



9 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásnou novostavbu (dřevostavbu) o dispozici 4+kk v klidné části obci Zákupy v přímé blízkosti lesa a přírody. V domě ještě nikdo nebydlel, proto se stáváte prvními majiteli této nemovitosti.

V přízemí domu je slunný obývací pokoj, místo pro jídelní prostor, který navazuje na vhodně oddělenou kuchyň s moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, indukční deska s vestavnou digestoří), a samostatně stojící lednicí. Další pokoj v přízemí může sloužit jako pracovna či ložnice a je již vybaven velkou vestavnou skříní. Dále je zde samostatná toaleta a technická místnost. Z obývacího pokoje je přímý vstup již vydlážděnou a připravenou terasu a z kuchyně je přímý vstup na zahradu.

V patře se nachází jeden velký pokoj a jeden menší, koupelna s vanou a sprchovým koutem, dvěma spojenými umyvadly se skříňkou a toaletou. Koupelna je dostatečně prostorná pro dotvoření prostoru dalšími skříňkami či regály.

V domě je tepelné čerpadlo, které slouží pro ohřev TUV, celý dům je vytápěn podlahovým topením a přízemí i v patře je klimatizace. V přízemí domu je dlažba a podlaha v patře je vinylová. Pro údržbu zahrady a zalévání je připravena nádrž na dešťovou vodu, což je výhodou. Celý dům je pod alarmem.

Zahrada je pravidelný obdélníkový tvar v jedné rovině, s terasou a parkovacím stáním pro 2 auta.

V Zákupích je výborná občanská vybavenost. V blízkosti domu se nachází škola, školka, obchod s potravinami. Na vlakovém nádraží jste za 7 min, stejně jako na zastávce autobusu a na náměstí. Znamé Zákupské koupaliště je vzdáleno do 1 km. V České Lípě jste do 10 minut autem a do 15 min v Novém Boru.