

Prodej atelieru 2+KK se zahradou v osobním vlastnictví

Na Balkáně, Praha 3, Praha



7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602392784

E-mail:

iveta.hostasova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte něco vyjimečného, mám tu právě pro vás krásný atelier v nově zrekonstruovaném řadovém domě s krásnou, klidnou zahradou a příjemnou terasou.

Ateliér 2+kk o velikosti 49,5 m² nově vznikl kompletní rekonstrukcí vily na žižkovském Balkáně. Moderní bydlení v dokončené zástavbě okolních rodinných domů a vilek je realizováno materiály ve vysokém standardu tak, aby uspokojilo i ty nejnáročnější klienty. Jeden z pokojů je orientován na severozápad, další pokoj se zařízeným kuchyňským koutem je do zahrady na jihovýchod. Tento byt vznikl z původních sklepních prostor, jeho výhodou ale je přístup na příjemnou zahradu s velkou terasou i vzrostlými stromy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o ateliér, je zde možnost i komerčního využití, např. jako kancelář nebo jiný klidný provoz.

Celý dům je již kompletně rekonstruován včetně střechy, všech rozvodů, interiérů a exteriérů. Rozdělením na bytové jednotky zde vznikly celkem 4 byty. Dům dostal nová plastová okna. Všechny byty jsou moderně vybaveny kvalitní značkovou sanitou a obklady. Vytápění bytu zajišťuje teplovodní podlahové vytápění pomocí elektro kotle v každé

bytové jednotce, naleznete zde i moderní kuchyňskou linku se všemi vestavěnými elektrospotřebiči včetně indukční varné desky a mikrovlnné trouby značky AEG.

Tento ateliér nemá sklep, náleží k němu ale zahrada 116 m². Bezproblémové parkování je na ulici před domem.

Půdorysy vám ráda poskytnu na vyžádání.

Dům se nachází v ulici Na Balkáně v Praze 3. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, lékaře, síť obchodů i Kaufland na Jarově, fantastické parky Sad Třešňovka a Višňovka jsou jen přes ulici a stanice MHD je doslova za rohem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zařídit.