

Prodej, domy/rodinný, 106 m², 46401 Děčřichov, Liberec [ID 55835]

Děčřichov



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počřt podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	106 m ²
Plocha parcely:	541 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízříme rodinný dům ve výstavbě. Nemovitost se nachází v klidné části, řřídce osřídlené obce Děčřichov, v Libereckém kraji.

Na výstavbu je vydáno Stavební povolení a kupní cena tedy obsahuje i projektovou dokumentaci a veřřkerá povolení.

Vřřhodou je, řže nový majitel má možnost dokončit výstavbu dle svřřých představ, s využitřřím již nakoupenřřho, stavebnřřho materiálu v ceně (zdivo, dřřevo na podlahy 1. patra a konstrukce střřechy, dále komřřn, okna, dveřře, atd.).

Přřzemí domu je navřřřeno v dispozici 2kk o celkové výměřře 62m², s prostornou vstupnřř halou a koupelnou s WC. Podkrovřř nabřřízřř prostor o výměřře 44m², kde lze napřřřřklad zrealizovat až 2 řřtulné, dřřřřské pokoje řři pracovnu v kombinaci s řřložnřřmi prostory.

Stavebnřř buňka na pozemku je rovněřř v ceně.

Inženýřřské sřřřř :

Broker Consulting, a.s. Office Park Nově Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodřřřlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

- Elektrina - přívod vyhotoven (sloupek na pozemku)
- Vytápění - krbová kamna s výměníkem
- Vodovod - městský přívod + možnost obnovit studnu na pozemku
- Odpad - jímka s přepadem (schváleno)

Nespornou výhodou je klasifikace Energetické náročnosti budovy - B (štítek vyhotoven), díky které lze zajistit financování hypotečním úvěrem se sníženou úrokovou sazbou.

Rovný pozemek o výměře 541m2 umožňuje tvorbu standardního, rodinného života (parkování, terasu, zeleň atd.).

Dostupnost okolních měst, jako je Frýdlant, Liberec či Zittau, je ve vzdálenosti do 20km.

Pokud hledáte místo pro rodinný život v soukromí, s nízkými náklady na provoz, tak Vám velmi rádi představíme celý projekt a jeho výhody.

Nabídneme Vám i možnosti financování, seznámíme Vás s procesem převodu nemovitosti a zajistíme veškeré služby, spojené s převodem nemovitosti, právním servisem či bankovní úschovou.
Finální kupní již cena obsahuje výše psané služby.

Budeme se těšit na prohlídce.