

Prodej, domy/rodinný, 106 m², 46401 Dětřichov, Liberec [ID 55835]

2 890 000 Kč
za nemovitost

Dětřichov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	106 m ²
Plocha parcely:	541 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme rodinný dům ve výstavbě. Nemovitost se nachází v klidné části, řídce osídlené obce Dětřichov, v Libereckém kraji.

Na výstavbu je vydáno Stavební povolení a kupní cena tedy obsahuje i projektovou dokumentaci a veškerá povolení.

Výhodou je, že nový majitel má možnost dokončit výstavbu dle svých představ, s využitím již nakoupeného, stavebního materiálu v ceně (zdivo, dřevo na podlahy 1. patra a konstrukce střechy, dále komín, okna, dveře, atd.).

Přízemí domu je navrženo v dispozici 2kk o celkové výměře 62m², s prostornou vstupní halou a koupelnou s WC. Podkroví nabízí prostor o výměře 44m², kde lze například zrealizovat až 2 útulné, dětské pokoje či pracovnu v kombinaci s úložnými prostory.

Stavební buňka na pozemku je rovněž v ceně.

Inženýrské sítě :

- Elektrina - přívod vyhotoven (sloupek na pozemku)
- Vytápění - krbová kamna s výměníkem
- Vodovod - městský přívod + možnost obnovit studnu na pozemku
- Odpad - jímka s přepadem (schváleno)

Nespornou výhodou je klasifikace Energetické náročnosti budovy - B (štítek vyhotoven), díky které lze zajistit financování hypotečním úvěrem se sníženou úrokovou sazbou.

Rovný pozemek o výměře 541m² umožňuje tvorbu standardního, rodinného života (parkování, terasu, zeleň atd.).

Dostupnost okolních měst, jako je Frýdlant, Liberec či Zittau, je ve vzdálenosti do 20km.

Pokud hledáte místo pro rodinný život v soukromí, s nízkými náklady na provoz, tak Vám velmi rádi představíme celý projekt a jeho výhody.

Nabídneme Vám i možnosti financování, seznámíme Vás s procesem převodu nemovitosti a zajistíme veškeré služby, spojené s převodem nemovitosti, právním servisem či bankovní úschovou.

Finální kupní již cena obsahuje výše psané služby.

Budeme se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz