

Prodej rodinného domu, 49 m², Horní Brusnice

54474, Horní Brusnice



2 720 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Materna Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	49 m ²
Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Modulový dům energetické náročnosti třídy B o dispozici 2+kk a užitné ploše 49 m² v obci Horní Brusnici. Dům je dle platného stavebního povolení určen k trvalému bydlení. K dispozici je pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora, šatna a předsíň. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, doplněné elektrickými přímotopy. Dalším zdrojem tepla mohou být krbová kamna umístěná v hlavním pokoji. Ohřev teplé vody bojlerem. Do domu je plánovaný vstup přes dřevěnou vyvýšenou terasu se zábradlím, je nutné ho připojit na vodu, elektřinu, vybudovat čistírnu odpadních vod a provést úpravy terénu a zeleně, postavit oplocení. Autobusová zastávka je pouze několik kroků od příjezdové cesty k domu. Na objekt nacházející se v sousedství v těsné blízkosti je vydán demoliční výměr s plánovanou úpravou plochy. Základní občanská vybavenost v obci či blízkém okolí. Další informace o projektu u makléře.