

Exkluzivně: rodinný dům 5+1, 120 m², pozemek 1665 m², Třebešice - okr. Kutná Hora

28601, Třebešice

4 195 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	1665 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží a rozlehlou zahradou v obci Třebešice. Obec se nachází 4km jihovýchodně od Čáslavi a 6km severozápadně od Kutné Hory. Celková plocha pozemku činí 1665 m². Objekt nabízí možnosti využití jak pro rekreaci, tak i pro trvalé bydlení. Dům je částečně podsklepený v původním stavu z roku 1956 s přístavbou z roku 1972 o dispozici 5+1. V přízemí se nachází veranda, tři pokoje, kuchyň, koupelna s WC. V patře jsou dále dva pokoje. Nad obytnou částí je půdní prostor s možností využití k rozšíření obytné plochy. K domu náleží velmi rozsáhlá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a díky velikosti se dá využít pozemek případně i pro stavbu nového domu. Dále k domu náleží samostatně stojící garáž, dílna a několik dalších staveb, které poslouží jako úložný prostor či k jiným účelům. Připojení na obecní vodovod a obecní kanalizaci, na pozemku dvě studny (jedna na dvoře a jedna na zahradě). Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Přímo v obci naleznete víceúčelové sportovní hřiště s umělou trávou, dětské hřiště, zámek Třebešice a zámecký park, obecní knihovnu, vlakové nádraží i autobusovou zastávku, obecní úřad. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Čáslavi nebo Kutné Hoře. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027900.



Vyřizuje

Kateřina Vránová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** k.vranova@maxima.cz