

Velký rodinný dům po rekonstrukci

Dobřív


5 980 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Palušná
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420773969809

E-mail:
petra.palusna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Plocha zahrady:	890 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit Vám prostorný rodinný dům v obci Dobřív, v okrese Rokycany, který je právě k prodeji. Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají prostorný a rekonstruovaný dům v klidné lokalitě.

Dům má dispozici 3+1 a rozkládá se na dvou nadzemních podlažích. Je částečně podsklepený a nabízí spoustu prostoru pro vaše potřeby. Velká rekonstrukce přinesla nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, stejně jako nová plastová okna, nově natřenou fasádu a zhotovení vnitřních stěn. Není však položena podlahová krytina, a chybí zde sanita a kuchyňská linka, což zanechává možnost novému majiteli upravit dům dle svých představ. Můžete se rozhodnout dokončit práce sami nebo s pomocí specializované firmy, kterou vám zajistíme. Na tyto práce a materiál

odhadujeme částku 500.000,- Kč.

Nabízí se také možnost čerpat v programu - Oprav dům po babičce až 1.000.000,- Kč.

Dům je vybaven novým a nepoužitým kotlem s podavačem na tuhá paliva. Pro ohřev vody je zde velký bojler. Voda je zavedena z veřejného vodovodu a odpad sveden do veřejné kanalizace. Plyn není zaveden do domu, ale vede v komunikaci. Celková výměra domu včetně půdy a sklepa je více než 200 m².

Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 890 m² a vjezd na zahradu bude z veřejné komunikace. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. Dům je vzdálen 30 minut od Plzně, 10 minut od Rokycan a Praha je vzdálena přibližně hodinu cesty.

Nabízí se také zajímavá možnost přestavby půdy v druhém nadzemním podlaží. Lze vytvořit dvě samostatné bytové jednotky, jedna s dispozicí 2+1 v prvním patře a druhá s dispozicí 2+kk ve druhém patře. Alternativně je možné provést přestavbu na dvě místnosti, čímž by se změnila dispozice domu na 5+1.

Tento prostorný rodinný dům nabízí mnoho možností a prostoru pro vaši kreativitu a pohodlný život ve venkovském prostředí.

Nemovitost není zatížena žádnými vadami a energetický štítek bude vyhotoven.

Pokud máte zájem o více informací nebo prohlídku, neváhejte se na mě obrátit, ráda Vás zde provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Dům se nyní nachází na pozemku velikosti 3124 m² a probíhá dělení tohoto pozemku. Nabízí se možnost koupit nemovitost jako investici, celek za zvýhodněnou cenu. V takovém případě mohu zajistit stavební materiál na hrubou stavbu za bezkonkurenční cenu i spolupracující stavební firmu na výstavbu.