

Prodej RD, 5+kk, 340 m², Všemyslice

Všemyslice

4 750 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	504 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1674 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od Týna. Kousek do přírody. Bazén, terasa, soukromí a potenciál pro vytvoření domova přesně podle vašich představ.

Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme prodej rodinného domu ve Všemyslicích.

Dům se zastavěnou plochou 504 m² (do plochy nezapočítáváme stodolu) a pozemkem o celkové rozloze 1674 m² je aktuálně částečně v rekonstrukci. Čeká na správného majitele, který ji dotáhne do konce.

V galerii najdete virtuální prohlídku celého domu nebo vám jí na požádání velice ráda zašlu (ne všechny realitní servery nám umožní její zobrazení).

Velkými dřevěnými vraty se dostanete na uzavřený dvůr. Z něj se můžete vydat do obytné části objektu o dispozici 5+kk se sociálním a technickým zázemím. I přesto, že tato část prošla rekonstrukcí, před nastěhováním bude vyžadovat pár kosmetických úprav.

Přízemí se skládá ze vstupní chodby (19,2 m²), obývacího pokoje s přípravou na kuchyňskou linku (60,7 m²) a spíží (1,23 m²), tří ložnic (15,4, 15,3 a 12,2 m²), z nichž jedna disponuje prostornou šatnou (4,6 m²), koupelny s vanou (6,5 m²), technické místnosti se sprchou (13,7 m²) a finské sauny (4,5 m²). Z obývacího pokoje vede schodiště do samostatného pokoje v podkroví (12,2 m²) se šatnou (4,6 m²).

Ve spodním patře dále najdete další místnost technického zázemí (13,2 m²), sklad a původní chlévy hospodářského stavení.

Dalším samostatným vstupem ze dvora se můžete vydat po schodech do půdního prostoru, kde se v rámci nedokončené půdní vestavby (164,6 m²) nabízí prostor pro vaší fantazii k vybudování interiéru podle vaší vize. Původní myšlenkou bylo vytvoření malého rodinného penzionu. Jako noví majitelé tak můžete pokračovat v zamýšleném projektu či využít dům například k vícegeneračnímu bydlení.

Z krytého vjezdu na pozemek můžete vejít i do (rekonstrukcí prozatím netknuté) přízemní místnosti, na kterou navazuje krytá venkovní terasa (44 m²). Odpočinek a odpolední kávu na terase si přes léto můžete zpříjemnit koupáním v bazénu o rozloze 18 m².

Dům je připojen na vodovod a elektřinu, kanalizace je svedena do jímky. Vytápění je zajištěno teplovodním ústředním topením, napojeným na elektrokotel. V obývacím pokoji atmosféru dokreslí krbová kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje

elektrický bojler.

Ve Všemyslicích můžete využít dětské hřiště nebo knihovnu. Autobusová linka jezdí v pravidelných intervalech jak do nedalekého Týna nad Vltavou, tak třeba i do Českých Budějovic.

Pokud hledáte dům, který vám poskytne prostor pro bydlení, odpočinek a případně i podnikání, ozvěte se mi. Stačí vyplnit formulář pod inzerátem a zhruba do 20 minut vám přijde e-mail se všemi podrobnostmi o nemovitosti a možností objednat se na prohlídku. Prosím, zkontrolujte také složky "Hromadné" a "Spam", kam se e-mail občas zatoulá.

Rádi vám poradíme i ohledně vhodného financování domu.

Budu se těšit na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

Kateřina Šindelářová

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 775 570 993

E-mail: sindelarova@justo.cz