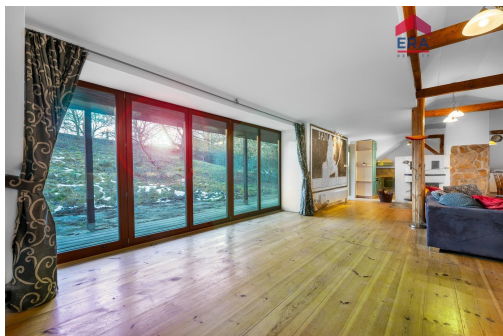


Venkovské stavení Husle u Tišnova

59261, Pernštejnské Jestřabí



Neuvedeno

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jan Jordán
Tel.: 777 711 000

GSM: 777 711 000

E-mail:
jan.jordan@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	1398 m ²
Plocha zahrady:	796 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sauna	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud jste vždycky toužili po domu, u kterého vás bude hrát příjemný pocit jeho historického odkazu, kde můžete bydlet, pracovat a současně se v létě v zimě cítit jako na dovolené, doporučuji pokračovat ve čtení.

___ Nabízím k prodeji citlivě a nákladně zmodernizované venkovské stavení ve vesničce Husle, v nádherném prostředí Svratecké hornatiny. První písemná zmínka o osadě Husle je z roku 1364 a protože nabízený historický dům má číslo

popisné 1, ani si netroufáme odhadnout, jak je vlastně starý. To ale neznamená, že budete bydlet v rozpadlé barabizně. Naopak. Dům totiž v roce 2012 prošel nákladnou rekonstrukcí a je v dobrém stavu. Práce na něm ještě nějaká bude, konkrétně modernizace interiéru přízemní obytné části, která prošla přestavbou již někdy v šedesátých letech minulého století.

___ Dvoupodlažní dům o velikosti neskutečných 370 m² doplňuje pozemek o ploše bezmála 1.400 m² a jistě tak budete nadšeni množstvím místa, které objekt skýtá pro vaše budoucí plány. Mj. se nabízí variabilní možnosti rozdělení domu na dvě vzájemně oddělené jednotky.

___ Přízemí se skládá z několika částí. Je zde zrekonstruovaná stodola s klenutým stropem (39 m²), která slouží aktuálně jako herna. Navazující původní obytná část (97 m²) s dispozicí 4+kk ještě na finální úpravu čeká. Součástí je i zajímavý kvelbený sklep (20 m²) a dílna (18 m²), přístupná ze zápraží.

___ Ze stodoly vede nové schodiště do velkoryse pojatého horního patra, se kterým si architekt skutečně pohrál... Ohromný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou (80 m²) a s trámy zdobeným vysokým stropem, je prosvětlen velkoformátovými balkonovými dveřmi. A aby se zdál prostor obýváku ještě větší, navazující hala se schodištěm (22,5 m²) a za ní umístěná sauna (22 m²), jsou od obýváku odděleny skleněnou stěnou. Druhé podkrovní křídlo pak tvoří klidová část patra (61 m²) se třemi ložnicemi a koupelnou.

___ Krytá terasa (15 m²) s grilem a svažité zahrada (796 m²) s altánem (20 m²) poskytuje dokonalý relax.

___ V obou podlažích se může topit krbem, přičemž v horním patře je teplý vzduch z krbu do ložnic přiváděn podlahovými průduchy. Místnosti v obou patrech jsou vytápěny plynovým kotlem, který je umístěn ve sklepě. Ohřev teplé vody bojlerem. Odpadní voda je řešena, stejně jako u ostatních domů v osadě, zemními trativody. Pitná voda se bere prozatím ze studny. Výstavba obecního vodovodu v přípravě. Parkovat se dá na vlastním pozemku před domem.

___ Osada Husle je součástí 2 km vzdálené obce Pernštejnské Jestřabí. Přestože Husle leží na samotě, stranou od veškerého hluku a civilizace, je ve skutečnosti vzdálena pohodlných 10 minut od Tišnova, který nabízí kompletní městskou infrastrukturu a v brněnských Řečkovících jste za 25 minut.

Více informací i video najdete na webu VenkovskeStaveniHusle.cz. A pokud si toto venkovské stavení s úžasnou atmosférou na webu prohlédnete, myslím, že neodoláte a sjednáte si se mnou prohlídku. Budu se těšit.