

Prodej polyfunkčního domu v Kynšperku n. Ohří, ul. Jana Žižky

Jana Žižky, 35751, Kynšperk nad Ohří



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gvardová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	474 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům, který je veden na katastru jako víceúčelová stavba a nachází se v klidné části města Kynšperk nad Ohří. Dům je po částečné rekonstrukci, v přízemí nemovitosti je velký nebytový prostor o výměře cca 200 m², dále je zde několik kanceláří, skladových prostorů, kuchyň a dvě sociální zařízení. V minulosti zde byla prodejna nábytku a potravin. Místnosti v přízemí je možné využít jako byt, v prvním patře je menší byt o dispozici 3+kk, který má výměru cca 52 m², druhý větší byt 3+kk má výměru cca 91 m². Dům má nové rozvody vody, elektřiny, plynu, topení, nové odpady, plastová okna. V roce 2018 se dělala fasáda a nová střecha. K domu patří zahrada o celkové ploše 529 m². Možnost parkování před domem nebo na pozemku. Nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak k podnikání. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Bližší informace Vám sdělí makléř. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.