

Pronájem skladových prostor, 780 m²

U Podjezdu, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**80 000 Kč**

za měsíc

103/m², celkem 80 000 bez
DPH



Vyřizuje

Holzmanová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 780 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu multifunkční prostorné sklady s kanceláři a prodejnou v lokalitě Krásné Březno o celkové užitné ploše 780 m². Nemovitost se nachází v přízemí a kromě hlavních skladových prostor disponuje objekt kanceláři, prodejnou, sociálním zařízením a kuchyňkou, což je ideální kombinace pro rozličné typy podnikání. Vytápění je zajištěno výměňkovou stanicí, ta zaručuje příjemnou teplotu po celý rok s nižšími náklady než například při vytápění plynem. Pro vaše zaměstnance je k dispozici parkování ve dvoře, to je v této rušné části velkým plusem. Objekt je v současné době využíván jako prodejna a volný bude 1.6.2024.

Nemovitost je ihned připravena k využití bez nutných investic do renovace. Navíc je možný pronájem dalších prostor ve stejné budově, což nabízí potenciál pro rozšíření vašeho podnikání. Cena nájemného je 103,- Kč za 1 m², celkem tedy 80 000 měsíčně bez DPH. Pokud vás nabídka zaujala neváhejte si domluvit prohlídku, budeme se těšit.