

## Pronájem skladových prostor, 780 m<sup>2</sup>

U Podjezdu, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**80 000 Kč**

za měsíc

103/m<sup>2</sup>, celkem 80 000 bez DPH

Vyřizuje

**Holzmanová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 780 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Skladovací**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu multifunkční prostorné sklady s kanceláři a prodejnou v lokalitě Krásné Březno o celkové užité ploše 780 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v přízemí a kromě hlavních skladových prostor disponuje objekt kanceláři, prodejnou, sociálním zařízením a kuchyňkou, což je ideální kombinace pro rozličné typy podnikání. Vytápění je zajištěno výměňkovou stanicí, ta zaručuje příjemnou teplotu po celý rok s nižšími náklady než například při vytápění plynem. Pro vaše zaměstnance je k dispozici parkování ve dvoře, to je v této rušné části velkým plusem. Objekt je v současné době využíván jako prodejna a volný bude 1.6.2024.

Nemovitost je ihned připravena k využití bez nutných investic do renovace. Navíc je možný pronájem dalších prostor ve stejné budově, což nabízí potenciál pro rozšíření vašeho podnikání. Cena nájemného je 103,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem tedy 80 000 měsíčně bez DPH. Pokud vás nabídka zaujala neváhejte si domluvit prohlídku, budeme se těšit.