

Prodej nízkoenergetického rodinného domu se zahradou v Pekařce, Bílém Kostele

46331, Bílý Kostel nad Nisou



10 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Žárská Karolína, MRE

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Plocha zahrady:	520 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám prodej nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+kk, situovaný je v idylickém prostředí malebné vesnice Pekařka, části obce Bílého Kostela, jen 12 minut jízdy od okresního města Liberec. Tento domov je dokonalým útočištěm pro ty, kteří hledají klid a soukromí, aniž by byli daleko od městského života.

Dům nabízí prostorné a světlé obytné prostory, rozprostírající se ve dvou podlažích. Návrh domu je podle architekta ze SIA DESIGN Richarda Černého. V přízemí Vás uvítá příjemné zádveří, které plynule přechází v otevřený prostor s vnitřním schodištěm vedoucím do patra. Velkorysý prostor obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem nabízí

výstup do zahrady francouzskými dveřmi, které otevírají krásný pohled a přístup na kaskádovitě upravenou zahradu s okrasným charakterem. Zahradu navrženou zahradním architektem zdobí žulové kvádry, ve svahu se nachází dřeviny, které během roku nabízejí škálu barev, v horní části jsou ovocné stromy a vyvýšené záhony, což vytváří ucelený a harmonický celek.

V horním patře domu objevíte klidné zóny - 3 ložnice, šatnu, koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou a bidetem, což poskytuje perfektní soukromí a pohodlí pro každého člena rodiny.

K domu je přilehlá kolna, dřevník a zázemí pro zahradní potřeby, má vstup z boku jak do domu, tak i do zahrady.

Bokem v přízemí vstupem ze zádveří je technická místnost a dřevník. Vytápění je zajištěno kotlem na dřevo s rozvody do celého domu do radiátorů, ohřev vody též kotlem a v letním období elektrickou vložkou. V zádveří je podlahové vytápění.

Dům je umístěn v oblasti, která nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity a relaxaci. Naproti domu je rybník, který v zimních měsících slouží jako ideální místo pro bruslení, a pro milovníky přírody je zde mnoho pěších stezek a cyklotras, golfové hřiště Grabštejn apod. Neztrácejte příležitost stát se majitelem tohoto jedinečného, snového domova v nádherném prostředí, které nabízí klid i skvělou dostupnost do města.

Pro své klienty zdarma zajišťují konzultaci financování hypotéční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.