

## Prodej nízkoenergetického rodinného domu se zahradou v Pekařce, Bílém Kostele

46331, Bílý Kostel nad Nisou

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 94 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 135 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 614 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 520 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice                          |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám prodej nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+kk, situovaný je v idylickém prostředí malebné vesnice Pekařka, části obce Bílého Kostela, jen 12 minut jízdy od okresního města Liberec. Tento domov je dokonalým útočištěm pro ty, kteří hledají klid a soukromí, aniž by byli daleko od městského života.

Dům nabízí prostorné a světlé obytné prostory, rozprostírající se ve dvou podlažích. Návrh domu je podle architekta ze SIA DESIGN Richarda Černého. V přízemí Vás uvítá příjemné zádveří, které plynule přechází v otevřený prostor s vnitřním schodištěm vedoucím do patra. Velkorysý prostor obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem nabízí výstup do zahrady francouzskými dveřmi, které otvírají krásný pohled a přístup na kaskádovitě upravenou zahradu s okrasným charakterem. Zahradu navrženou zahradním architektem zdobí žulové kvádry, ve svahu se nachází dřeviny, které během roku nabízí škálu barev, v horní části jsou ovocné stromy a vyvýšené záhony, což vytváří ucelený a harmonický celek.

V horním patře domu objevíte klidné zóny - 3 ložnice, šatnu, koupelnu s vanou, umyvadlem, toaletou a bidetem, což poskytuje perfektní soukromí a pohodlí pro každého člena rodiny.

K domu je přilehlá kolna, dřevník a zázemí pro zahradní potřeby, má vstup z boku jak do domu, tak i do zahrady. Bokem v přízemí vstupem ze zádveří je technická místnost a dřevník. Vytápění je zajištěno kotlem na dřevo s rozvody do celého domu do radiátorů, ohřev vody též kotlem a v letním období elektrickou vložkou. V zádveří je podlahové vytápění.

Dům je umístěn v oblasti, která nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity a relaxaci. Naproti domu je rybník, který v zimních měsících slouží jako ideální místo pro bruslení, a pro milovníky přírody je zde mnoho pěších stezek a cyklotras, golfové hřiště Grabštejn apod. Neztrácejte příležitost stát se majitelem tohoto jedinečného, snového domova v nádherném prostředí, které nabízí klid i skvělou dostupnost do města.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialstkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Žárská Karolína, MRE**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:** [zarska@relia.cz](mailto:zarska@relia.cz)