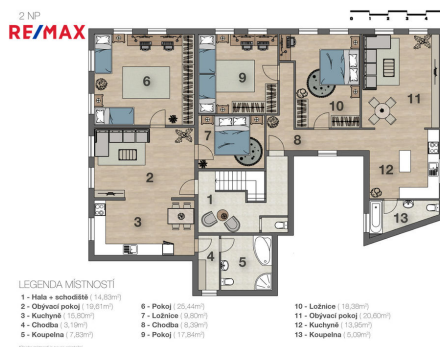
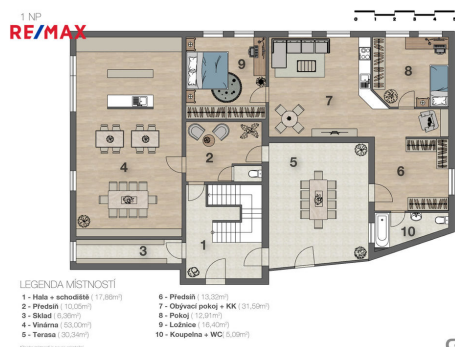


Prodej dvou rodinných domů v Železném Brodě

Masarykova, Železný Brod



21 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

[jaroslava.kubinova@re-max](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)

[X.CZ](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m²
Užitná plocha:	700 m²	Plocha parcely:	375 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přináším na trh jedinečnou příležitost - prodej dvou sousedících rodinných domů v krásné lokalitě u řeky Jizery v Železném Brodě. Tyto domy nabízí flexibilní bydlení a podnikatelské možnosti díky svému dispozičnímu řešení a nedávným rekonstrukcím.

Detaily nemovitosti:

První patro prvního domu nabízí byt č.1 o velikosti 80 m², který doplňuje obchodní prostor se zázemím o velikosti 70 m², včetně kuchyňské linky, samostatného WC, skladu a další komerčně využitelné místnosti. Zastřešená terasa o velikosti 30 m² poskytuje příjemné místo pro relaxaci. Vstup do domu je z postranní ulice s parkovacím prostorem na

pozemku o velikosti 79 m².

V druhém patře se nachází byt č.2 o velikosti 82 m² a byt č.3 o velikosti 85 m², oba po zdařilé rekonstrukci a dispozičně řešené jako 3 KK. Mezipatro nabízí WC s umyvadlem pro zvýšený komfort.

Půdní prostor obou domů je připraven pro vybudování dalších dvou prostorných bytových jednotek, s předpřipravenými napojeními na sítě, odpady, elektroinstalací a střešními okny. Částečně podsklepen.

Celková užitná plocha dosahuje 700 m² na pozemku 375 m²

Rekonstrukce a vybavení:

Kompletní rekonstrukce od roku 2018 do 2021.

Nová elektroinstalace, odpady a rozvody vody.

Samostatný plynový kotel pro každý byt a obchodní prostor.

Všechna okna byla vyměněna za kvalitní dřevěná, nové dveře.

Podlahy z keramiky a vinylu, koupelny vybaveny vanou, umyvadlem a WC.

Ideální lokalita:

Tyto domy se nachází v centru města s výhledem na řeku Jizeru, blízko všech důležitých služeb a občanské vybavenosti.

Investiční příležitost:

Ideální pro více rodin nebo jako investice do pronájmu s možností podnikání v obchodních prostorech.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky těchto jedinečných domů s obrovským potenciálem.

Vaše realitní makléřka Jaroslava Kubínová