

Sklad 138 m² + kanceláře 37 m² v atraktivní budově v Horních Počernicích

Obchodní, Praha 20, Praha



42 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Markéta
Večerníková**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420722130044

E-mail:

marketa.vecernikova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	138 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zateplený sklad 138 m² + kanceláře (2 místnosti, celkem 37 m²) + k dispozici společné prostory (toalety, kuchyňka, společenská místnost), to vše v jedné budově přímo u nádraží a blízko hlavní Náchodské silnice v Horních Počernicích. Před budovou jsou pro nájemce vyhrazena 3 parkovací stání. Přístup možný non-stop.

Na podlahách kanceláří (12 m² a 26 m²) jsou položeny nové koberce, zřízeny rozvody internetu, klimatizační jednotka, elektronické zabezpečení. Do skladu (138 m²) vedou vlastní venkovní vrata. Před budovou jsou nájemníkovi zřízena 3 výhradní parkovací stání.

Nájemné: 42.000 Kč + DPH / měsíc

Poplatky: 3.740 Kč + DPH / měsíc

Kauce: 42.000 Kč

Provize RK: 42.000 Kč + DPH

V poplatcích jsou zahrnuty veškeré poplatky za služby (ústřední topení, elektřina, voda, odpad, internet), které jsou fixní (nezúčtovatelné).