

Rodinný dům 6+1 s garáží a zahradou 798 m² v obci Stráž u Domažlic.

34401, Stráž

**6 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	798 m ²
Plocha zahrady:	649 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Vana	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s dispozicí obytných prostor 6+1 (byt 4+1 / byt 2KK) ve dvou nadzemních podlažích s kompletním příslušenstvím, vestavěnou garáží, nebytovými a technickými prostory a navazující udržovanou zahradou v klidné okrajové části obce. Samostatně stojící, patrový RD s kompletním provozním zázemím, dvougeneračními obytnými prostory a podkrovními užitkovými prostory. Objekt je situován ve svažitém pozemku se zpevněnými venkovními úpravami, udržovanou zahradou se vzrostlými dřevinami, navazující na volný travní porost

a příjezdovou komunikací bez jakékoli okolní zástavby. Dům byl stavebně dokončen v roce 1997, následně v letech 2006-08 modernizován, částečně rekonstruován a provozně vybaven, nyní ve velmi dobrém technickém stavu, kompletně provozně vybaven, zařízen, řádně spravován a udržován, připraven k okamžitému předání a užívání. Třída ENB: „F“. Nezastavěnou část pozemku tvoří udržovaná okrasná zahrada se zpevněnými venkovními tarasy, provozním prostranstvím, venkovním příslušenstvím, 2x terasou a travním porostem s klidovým zázemím a rekreační plochou. Lokace nemovitostí v klidné, okrajové části obce mimo vesnickou zástavbu v mírně svažitém terénu s orientací obytných prostor budovy na východ, jih a západ. Pozemek je kompletně oplocen živým a pevným plotem, dostupný samostatným zpevněným vjezdem a vstupem z veřejné zpevněné komunikace. Rodinný dům je doposud částečně užíván k přechodnému bydlení, nyní připraven k budoucímu převodu a následnému okamžitému předání a užívání. Předností nabízených nemovitostí jako celku je velmi dobrý, technický stav a provozní vybavenost objektu RD s možností okamžitého bydlení, udržovaný stav navazujícího pozemku - okrasné zahrady, variabilita využití rodinného domu k případnému dvougeneračnímu bydlení, či komerčním účelům a lokace nemovitostí v klidné, okrajové části obce bez okolní zástavby v těsné blízkosti okresního města Domažlice (2 km) s kompletními službami, infrastrukturou a vybaveností. Dispozice domu: přízemí - vstup, chodba, schodiště, bytový prostor 2KK s koupelnou a WC, prádelna s WC, garáž, technická místnost, sušárna, sklad. 1. patro - schodiště, chodba, bytový prostor 4+1 s komplet příslušenstvím, koupelna, 2x WC, balkón, úložný prostor. Podkroví - schodiště, chodba, 3x provozní skladovací prostory případně využitelné k obytným účelům. Objekt RD je dostupný z veřejné asfaltové komunikace, napojen na veřejný vodovod, odkanalizován přes septik do veřejné povrchové kanalizace, rozvod elektřiny (220/380V) a napojen na telekomunikační rozvody. Bez napojení na plyn. Vytápění: centrální elektrické podlahové + lokální palivové (2x krbová kamna). Zastavěná plocha RD: 149 m², užitná obytná plocha RD: cca 320 m², zahrada: 649 m², plocha pozemků celkem: 798 m².