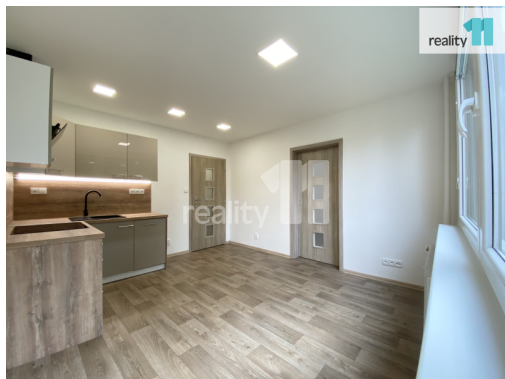


Prodej bytu 2+KK, Nový Bor, Sadová ul.

Sadová, 47301, Nový Bor



2 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Marková

GSM: 773 682 293

E-mail:

l.markova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový slunný byt 2+KK po celkové rekonstrukci v Novém Boru, ulice Sadová. Byt je v osobním vlastnictví s výměrou 34,9 m². Nachází se v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Celý byt je vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů. Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorná ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L v bílém lesku včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Nová elektroinstalace dle norem EU, nové štuky, výmalba. Po celém bytě bude nové kvalitní PVC ve stejném dekoru včetně obvodových lišt, moderní interiérové dveře a zárubně.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. Měsíční výnos 10 000,-Kč/měsíčně.

Nízké náklady na bydlení 2900,-Kč/měsíc + el. K bytu také patří sklepní kóje a je zde možnost využívat sušárnu, kočárkárnu.

Lokalita nabízí klid, výhled do přírody, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko atd. U domu je dostatek parkovacích míst a dětské hřiště, kde si mohou hrát Vaše děti. Zvu Vás na prohlídku bytu, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26271.