

Prodej bytu 2+KK, Železničářská, Česká Lípa

Železničářská, 47001, Česká Lípa



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Marková

GSM: 773 682 293

E-mail:

l.markova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+KK po celkové kompletní rekonstrukci o velikosti 36 m² v České Lípě, ulice Železničářská. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se ve 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Celý byt byl vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů. V bytě proběhla kompletní rekonstrukce - nové elektrorozvody dle směrnic EU, voda v plastu, nové omítky, zděná koupelna se sprchovým koutem. Podlahy vylité nivelační stěrkou a položeno nové kvalitní PVC ve stejném dekoru, moderní interiérové dveře a zárubně. Nové vchodové bezpečnostní dveře.

Dispozice a vybavení: vstupní chodba, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsná skříňka s umyvadlem, závěsné WC. Nová moderní kuchyňská linka do L vybavena vestavěnými spotřebiči - vestavná trouba, komínový odsavač par, sklokeramická/indukční deska a myčka na nádobí. Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě.

Dům je po celkové revitalizaci- fasáda, nové stoupačky, nová plastová okna, výtah. K bytu náleží společné prostory.

Dům velmi dobře hospodaří, nízké náklady na bydlení 2 963,-/měsíc. Tento byt Vám zajistí nadstandartní bydlení ve lukrativní lokalitě Slovanka s krásným výhledem. Klidný a čistý vchod se slušným sousedy. Veškerá občanská vybavenost - škola, školka, nákupní možnosti, MHD. Dostatek parkovacích míst. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst. Tato nemovitost je vhodná ,jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 10 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 26272.