

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 53 m², Praha 9 - Letňany

Tupolevova, Praha 18, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Irena Blyznyuk**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420775497068**E-mail:**irena.blyznyuk@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi zrekonstruovaný a světlý byt o výměře 53 m², který se nachází v 2.NP panelového domu.□□

Byt je v perfektním stavu, ideální jako startovací bydlení, nebo pro mladou rodinu, popř. i jako investiční byt. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným všemi potřebnými spotřebiči. Kromě toho zde najdete také ložnici, menší místnost, která může sloužit jako pracovna nebo dětský pokoj a koupelnu s WC. □□K bytu náleží i sklep a možnost parkování před domem.□□

Do 1 minuty pěší chůzí se také dostanete na nejbližší autobusovou zastávku, kde vás autobus doveze na metro C - Letňany.

Zároveň, je zde výborná dopravní dostupnost do centra města, na dálnice D8, D10, D11.

□□Perfektní občanská vybavenost. V těsné blízkosti domu je pošta, ZŠ, MŠ, aquapark, fitness centra, možnosti saunování, horolezecká stěna, tenisová či hokejová hala, větrný tunel a mnoho dalšího.□□K procházkám na čerstvém vzduchu či jízdě na kole láká nedaleký lesopark, odkud se napojíte na cyklostezku.

Jistě oceníte OC Letňany, které se nachází pouhých pár minut v docházkové vzdálenosti od domova.[]
Celkově se jedná o ideální lokalitu pro pohodlné a aktivní bydlení.[][]

Srdečně vás zvu na prohlídku![][]