

Prodej chaty, 17 m², Varnsdorf

40752, Varnsdorf

**1 820 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²
Plocha parcely:	1228 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	17 m ²
Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi zahradu s chatou v klidné části obce Varnsdorf v ulici Lesní. Zahrada o celkové výměře 1228 m² je udržovaná a dle územního plánu spadá do: "plochy rekreace - zahrádkářské osady". Výhodou této nemovitosti je tedy i výstavba rekreačního objektu s 1 - max. 1 NP + 1 podkroví, koeficient zastavitelnosti je pak maximálně 45 m². Na pozemku se pak dále nachází chata o zastavěné ploše 20 m². Chata s dispozicí 1+1 má dřevěnou konstrukci a disponuje obývacím pokojem, ložnicí a technickým zázemím. Do chaty je zavedena elektřina, na pozemku je pak dále vrtaná studna se studniční vodou (nejsou dělané rozborů vody). Veřejná kanalizace zde není, odpady bude nutné řešit vlastní ČOV. Příjezd je po obecní asfaltové komunikaci. V místě je veškerá občanská vybavenost. V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování. Více informací v RK