

Prodej domu, Slavonice - Česká Kanada

Petra Bezruč, Slavonice

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420602827413**E-mail:**

arnost.hamrle@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	354 m ²	Plocha parcely:	1062 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji dům ve Slavonicích okr. Jindřichův Hradec o velikosti až čtyř bytových jednotek sestávající se z nové přístavby o velikosti 3+kk o ploše cca 100 m² a původního domu, který disponuje bytem 1+1 o ploše cca 68 m² a bytem 2+1 o ploše cca 90 m², které jsou propojené společnými dveřmi, tudíž možno vytvořit byt 4+1 a dále zrekonstruovaným podkrovím o velikosti 3+1 o ploše 105 m². Všechny bytové jednotky disponují vlastní koupelnou a WC. Celý dům je podsklepen a disponuje podzemní garáží. K domu náleží zahrada se skleníkem, pergolou a bazénem. Celková plocha pozemku je 1062 m².

Vytápění řešeno centrálně pro celý dům 4 roky starým kotlem na tuhá paliva. Jeden z obývacích pokojů v původní části domu disponuje dekorativním krbem. Odpad napojen na veřejnou kanalizaci. Voda využívána z vodovodního řádu. Před domem k dispozici plynová přípojka. Dům je částečně zateplen a je po výměně původních oken za plastová. V roce 2023 byla provedena výměna střešní krytiny. Nemovitost je ideální koupí pro vícegenerační rodiny nebo jako investice s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek, které mají vždy každá samostatný vchod. Nemovitost se nachází v klidné části města jen pár metrů od historického centra. Město disponuje kompletní

občanskou vybaveností. Slavonice jsou jedinečnou historickou a architektonickou památkou nacházející se na pomezí Čech, Moravy a Rakouska, v samém srdci České Kanady.