

Jedinečný byt v srdci Prahy se soukromým přístupem k Čertovce

U lužického semináře, 11800, Praha 1, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

poplatky: viz text



Vyřizuje

Veronika Kuchariková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 098**E-mail:**veronika.kucharikova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný byt v prvním nadzemním podlaží historického činžovního domu se soukromým přístupem k Čertovce vedle Karlova mostu.

Byt po rekonstrukci se zachovalými historickými prvky disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s kompletně zařízenou kuchyňskou linkou. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, zde je také přípojka na pračku, dále prostorná částečně zařízená ložnice s okny orientovanými na Čertovku.

Dřevěné parkety a dřevěná okna zasklená vakuovým dvojsklem. K bytu náleží dvě sklepní kóje. Součástí nájmu je společná zahrada.

Historickou atmosféru můžete pocítit z blízkého Karlova mostu nebo Kampy. V okolí několik kaváren a restaurací. Tramvajová zastávka Malostranská, Malostranské náměstí.

Poplatky 4 000 Kč. Kauce stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.

K nastěhování ihned.