

Hezký byt 1+kk se zahrádkou 104 m², v ul. U Dráhy ve městě Chýně

U Dráhy, Chýně

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Ing. Hana Havránek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dobrém stavu o celkové užitné ploše 36,48 m² + zahrádka o ploše 104 m² + vlastní parkovací stání. Byt, nacházející se v 1. nadzemním podlaží (přízemí) dřevostavby, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, chodby a koupelny s toaletou.

Veškeré informace naleznete na www.byt-chyne.cz

Byt v osobním vlastnictví se nachází v bytovém domě o 7 bytových jednotkách. Dům je z roku 2008. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna z obývacího pokoje jsou orientována na západní stranu do zahrádky. Vnitřní prostory domu jsou ve dobrém stavu, pravidelně udržované.

Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 1.900,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě. K bytu také náleží vlastní parkovací stání na ulici před domem.

Město Chýně je vzdáleno jen 13 minut autem od stanice metra "B" Zličín. Vlakové nádraží a autobusová zastávka je

cca 280 m od domu. Vlakem se dostanete na Smíchovské nádraží (29 min) nebo na metro linky "A" na Dejvickou či Veleslavín (22 min). Autobusem 17 min na metro "B" Zličín.

Ve městě naleznete mateřské školky a základní školu, další škola je ve výstavbě díky nárůstu počtu obyvatel, supermarket BILLA, menší obchody s potravinami, lékárnu, restaurace, kavárny, poštu, lékaře, úřad. Zažijete tu kulturní život jako např. festivaly, plesy, koncerty, sousedské a vánoční trhy apod. Dále také může podnikat různé sportovní aktivity - na 5 km okruhu se dá jít na brusle, kolo, procházky a v zimě i běžky, můžete se také vykoupat v rybníce nebo si zahrát fotbal či volejbal.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomohu výhodně zařídit.