

Prodej obchodního objektu, 430 m², Ralsko - Kuřívody

47124, Ralsko

**9 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	430 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční objekt po rozsáhlé rekonstrukci (2021) situovaný v části obce Ralsko - Kuřívody. Byla zde provozovna spediční firmy. Objekt je ideální pro výrobní nebo obchodní prostory, servis nebo sídlo firmy. Zastavěná plocha je 471 m², celková plocha pozemků pak 4098 m². Budova zateplena (včetně stropů), má silikonovou fasádu, plastová okna a dveře. Nová elektroinstalace a rozvody vody. Vzduchový kompresor s rozvody po celé budově pro pneumatické nářadí. K dispozici kanceláře, sauna s bazénem (nikdy nepoužita), odpočinkové místnosti, dílna a sklady. Vytápěno el. přímotopy, ohřev vody el. bojlerem. Nízká energetická náročnost budovy. Pozemek je oplocený a má dvě vjezdové brány. K dispozici je zde velká zpevněná plocha pro pohodlné parkování většího množství aut. Velká plochá střecha je ideální pro použití solárních panelů. Strategické umístění v dosahu několika velkých měst - Česká Lípa (26 km), Mn. Hradiště (17 km), Ml. Boleslav (25 km), Liberec (50 km), Praha (82 km)