

## Prodej obchodního objektu, 430 m<sup>2</sup>, Ralsko - Kuřívody

47124, Ralsko

**9 350 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

|                          |                    |                               |             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 430 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme komerční objekt po rozsáhlé rekonstrukci (2021) situovaný v části obce Ralsko - Kuřívody. Byla zde provozovna spediční firmy. Objekt je ideální pro výrobní nebo obchodní prostory, servis nebo sídlo firmy. Zastavěná plocha je 471 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků pak 4098 m<sup>2</sup>. Budova zateplena (včetně stropů), má silikonovou fasádu, plastová okna a dveře. Nová elektroinstalace a rozvody vody. Vzduchový kompresor s rozvody po celé budově pro pneumatické nářadí. K dispozici kanceláře, sauna s bazénem (nikdy nepoužita), odpočinkové místnosti, dílna a sklady. Vytápěno el. přímotopy, ohřev vody el. bojlerem. Nízká energetická náročnost budovy. Pozemek je oplocený a má dvě vjezdové brány. K dispozici je zde velká zpevněná plocha pro pohodlné parkování většího množství aut. Velká plochá střecha je ideální pro použití solárních panelů. Strategické umístění v dosahu několika velkých měst - Česká Lípa (26 km), Mn. Hradiště (17 km), Ml. Boleslav (25 km), Liberec (50 km), Praha (82 km)



Vyřizuje

**Štěpka Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)