

Prodej rodinné domy, 99 m² - Líšný 1.díl, okr. Jablonec nad Nisou

46822, Líšný 1.díl, Líšný

2 998 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	656 m ²
Plocha zahrady:	586 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám útulný rodinný dům v malebné lokalitě Líšný 1díl, který se stane vaším novým domovem nebo ideálním místem pro relaxační víkendy. Tento dům s dispozicí 3+KK, se pyšní bohatou historií a spoustou potenciálu. Byl postaven v roce cca 1930 a s láskou udržovaný.

Interiér domu zaujme svou praktickou dispozicí. V přízemí se nachází předsíň, komora, prostorná kuchyň, ložnice a koupelna, zatímco suché WC je přístupné z chodby, což je typický prvek pro domy této éry. Druhé patro pak nabízí další ložnici, mansardu a úložný prostor na půdě, což poskytuje dostatek místa pro vaše potřeby.

Fasáda domu si zachovává svůj původní vápencový šarm, a díky výměně původních dřevěných oken za plastová v roce cca 1995 je zajištěn moderní standard bydlení s důrazem na efektivitu a úsporu energií.

Jednou z předností tohoto domu je jeho zahrada, která vám poskytne dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek na čerstvém vzduchu, ať už při grilování s přáteli nebo při relaxaci s knihou v ruce. Lokalita blízkosti Malé Skály, Dolánek, skalního Hradu Vranov, cyklotras, vodáckých tras atd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz