

## Pronájem výrobního a skladovacího prostoru s kanceláři, 1419 m<sup>2</sup> v centru Ústí nad Orlicí

Na Ostrově, Ústí nad Orlicí



**76 862 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radka Šolcová**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** 775114955

**E-mail:**

[radka.solcova@rkevropa.cz](mailto:radka.solcova@rkevropa.cz)

|                               |                                                      |                      |                 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1419 m <sup>2</sup>                                  | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice                                        | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem skladovacího a výrobního prostoru s kanceláři v centru Ústí nad Orlicí.

Máme pro Vás jedinečnou nabídku prostoru pro Váš podnik v samém srdci města Ústí nad Orlicí .

Nabízíme skladovací a výrobní prostory včetně kanceláří na 1. a 2. patře s výhledem na rozvoj Vašeho podnikání.

Lokalita:

Prostory se nacházejí přímo v centru Ústí nad Orlicí, což zajišťuje snadný přístup k veřejné dopravě a infrastruktuře města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 650,-Kč/m2/rok

Kauce: 80.000,-Kč

Provize RK: 60.000,- Kč

Doba pronájmu: Dlouhodobě preferováno.

Tato nabídka je ideální pro podnikatele hledající strategický prostor v centru města. Nezmeškejte příležitost využít těchto moderních a přizpůsobitelných prostor pro rozvoj svého podnikání. Zavolejte nám ještě dnes.