

## Prodej, Pozemky pro bydlení, 8160m<sup>2</sup> - Mukařov - Žernovka

25162, Žernovka, Mukařov



### 11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vlček**

**Tel.: 777 306 103**

**GSM: +420 601 587 147**

**E-mail: [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)**

**Celková plocha:** 8 160 m<sup>2</sup>

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemků o celkové výměře 8160m<sup>2</sup> v obci Mukařov - Žernovka (Praha-východ). Pozemek "M" o velikosti 901m<sup>2</sup> je určen k výstavbě rodinného domu o zastavěné ploše maximálně 200m<sup>2</sup> (550m<sup>2</sup> užitné plochy) - lze zde postavit přízemní či patrový dům. Pozemek se nachází v klidné postranní uličce. Na zatopený lom a stavební parcelu je možno vjíždět ze dvou stran. Součástí prodeje je i zatopený lom o rozloze cca 2200m<sup>2</sup>, který je možno využít k soukromému koupání, dále zalesněný pozemek o výměře zhruba 3200m<sup>2</sup> a louka 600m<sup>2</sup>, které je možné oplotit a využít jako zahradu. Na novou infrastrukturu (vodovod, kanalizace a příjezdovou komunikaci včetně chodníku a osvětlení) je vydáno stavební povolení. V případě zájmu připravíme i projekt na rodinný dům. Pro více informací kdykoliv volejte. Je možná i výměna za jinou nemovitost. Hypoteční sazby klesají, vyřídíme hypotéku s nízkým úrokem.