

Prodej byt 3+1, 64m² | Ústecký kraj, Louny, Lubenec, Karlovarská 75, 43983

Karlovarská, 43983, Lubenec



1 495 000 Kč

za nemovitost

K jednání.



Vyřizuje

Zbyněk Elznice MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení, startovací byt nebo investiční příležitost? Preferujete cihlu před panelem, klidnou lokalitu a chcete si přizpůsobit domov vašim potřebám? Tato nemovitost může být tím pravým místem.

Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 o podlahové výměře cca 60 m² v obci Lubenec. Skvěle dispozičně řešená jednotka se nachází ve 3.NP zděného bytového domu.

Skládá se ze 3 neprůchozích místností, kuchyně (orientace plast. oken na 3 světové strany) a koupelny s WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, případně je zde možnost, díky komínu, topit v krbových kamnech.

Byt je téměř v původním, ale ve velmi dobrém a udržovaném stavu, kompletně vybavený a okamžitě obývatelný. Pokud byste se rozhodli pro rekonstrukci podle svých představ a potřeb, vybavení bude po domluvě odstraněno.

K dispozici je sklep a možnost užívání společných prostor domu, jako je kolárna.

Parkování je bezproblémové před domem.

Díky nově budované dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary) je zde výborná dopravní dostupnost.

Energetickou třídu "G" uvádíme z důvodu absence energetického štítku.

S financováním rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104372.