

## Prodej byt 3+1, 64m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Louny, Lubenec, Karlovarská 75, 43983

Karlovarská, 43983, Lubenec

**1 495 000 Kč**

za nemovitost

K jednání.

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné bydlení, startovací byt nebo investiční příležitost? Preferujete cihlu před panelem, klidnou lokalitu a chcete si přizpůsobit domov vašim potřebám? Tato nemovitost může být tím pravým místem.

Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 o podlahové výměře cca 60 m<sup>2</sup> v obci Lubenec. Skvěle dispozičně řešená jednotka se nachází ve 3.NP zděného bytového domu.

Skládá se ze 3 neprůchozích místností, kuchyně (orientace plast. oken na 3 světové strany) a koupelny s WC. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, případně je zde možnost, díky komínu, topit v krbových kamnech.

Byt je téměř v původním, ale ve velmi dobrém a udržovaném stavu, kompletně vybavený a okamžitě obývatelný. Pokud byste se rozhodli pro rekonstrukci podle svých představ a potřeb, vybavení bude po domluvě odstraněno.

K dispozici je sklep a možnost užívání společných prostor domu, jako je kolárna.

Parkování je bezproblémové před domem.

Díky nově budované dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary) je zde výborná dopravní dostupnost.

Energetickou třídu "G" uvádíme z důvodu absence energetického štítku.

S financováním rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104372.



Vyřizuje

**Zbyněk Elznic MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**