

Prostorný rodinný dům s garáží, Plzeň- Radobyčice

Jahodová, 30100, Plzeň 3, Plzeň



7 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Michal Mušek

Tel.: +420720380385

GSM: +420720380385

E-mail:

info@edenreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku rodinného domu v žádané lokalitě Radobyčice v Plzni. Tento rodinný dům je kompletně podsklepen s technickou místností a dalšími prostorami, které nabízí široké možnosti využití, včetně garáže. Přízemí domu se vstupní verandou průchozí do prostorné obytné části s jídelním koutem, kuchyní, ložnicí, obývacím pokojem s krbem a přímým vstupem do zahrady. V přízemí je dále prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta. Podkroví rozšiřuje obytný prostor o další velký pokoj, menší ložnici, komoru a další koupelnu s vanou a toaletou, což dohromady vytváří ideální prostor pro pohodlné bydlení nejen rodině s dětmi. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a kotlem na TP. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, což přináší efektivitu a komfort. Dům je obklopen udržovanou zahradou se vzrostlými okrasnými stromy, které dotvářejí pocit soukromí a klidu. Poloha domu v klidné části Radobyčic zajišťuje pohodové bydlení s výbornou dostupností do centra Plzně, ale i do přírody, která je doslova na dosah. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s možností rychle se dostat do městského ruchu. Představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající prostorný a funkčně dispozičně řešený domov, stejně jako pro jednotlivce s vášní pro zahradničení a trávení času v přírodě. Energetická náročnost: třída G (průkaz nebyl dodán).