

Byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním v právě dokončené moderní rezidenci.

Pod Sokolákem, Odolena Voda



VIZUALIZACE

7 490 000 Kč

za nemovitost

Podlahová plocha bytu
70,3 m² + balkon 4,5 m² +
garážové stání + sklep



Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem v novostavbě právě dokončeného moderního projektu Residence U Lesa.

Byt se nachází ve 3 nadzemním podlaží s dispozicí 3+kk s prostorným balkonem, který nabízí přímý výhled na památnou horu Říp. Stejný pohled budete mít k dispozici rovněž i z velkého obývacího pokoje, který je spojen s kuchyňským koutem.

Byt se prodává bez vybavení, budoucí možný vzhled si můžete představit díky přiloženým vizualizacím. Koupelna a toaleta jsou vybaveny vkusnými zařizovacími předměty. Mezi nadstandardní prvky se řadí centrální systém větrání s rekuperací a venkovní elektrické rolety díky kterým je možné získat naprosté soukromí. Vytápění je řešeno pomocí centrálního plynového kotle umístěném v domě.

Dům má nejlepší energetickou náročnost třídu A - mimořádně úspornou.

Residence se nachází přímo v centru města, přesto je obklopena okolními lesy a zelení, které jsou ideální pro odpočinek a procházky. Odolena Voda nabízí kompletní infrastrukturu a vybavenost pro své obyvatele. V obci se

nachází mateřská a základní škola, hřiště a centra pro aktivní trávení volného času se svými dětmi, různá sportoviště včetně koupaliště, obchody s potravinami, lékaři a další. Vše v docházkové vzdálenosti. Kousek od domu je autobusová zastávka s přímým spojem do Prahy.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.