

## Prodej rodinného domu 3+1, 345m<sup>2</sup> v Lipnice - Spáleném Poříčí

33561, Spálené Poříčí

**2 935 520 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Sadovská Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malebný rodinný dům 3+1 v klidné části obce Lipnice u Spáleného Poříčí. Nemovitost s užitnou plochou 96m<sup>2</sup> nabízí praktické dispozice tří místností, které dodávají domu jedinečný charakter a poskytují pohodlí pro vaše bydlení, dále se na pozemku nachází stodola se zavedenou elektřinou. Celková plocha pozemku 345m<sup>2</sup> je ideální pro zahradničení, relaxaci, nebo hry s dětmi na čerstvém vzduchu s výhledem na okolní přírodu. Tato lokalita je známá svou klidnou atmosférou, která je přesto snadno dostupná z hlavních komunikací. Lze požádat o připojení kanalizace a veřejného vodovodu do domu. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto kouzelného domova. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.