

**Prodej chaty v k.ú. Maleny na vlastním pozemku,
el., voda. Výhled, potok, 2 podlaží a podkroví,
tera****Rezervace**

79844, Stražisko

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	73 m ²
Plocha parcely:	483 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty v k. ú. Maleny, obec Stražisko, ideální místo pro relaxaci a odpočinek od městského shonu. Tato krásná dřevěná chata se nachází v příjemném a klidném prostředí, obklopena lesy a přírodou. Na konci pozemku teče potok. Chata se nachází na okraji chatářské oblasti.

Chata má 2 podlaží:

1. podlaží celkem 32 m² a 2. podlaží celkem 27 m², obytné podkroví 14 m².

Budova je postavena do svahu, což poskytuje nádherný výhled na okolní krajinu. Na druhém podlaží se nachází předsíní o výměře 1,04 x 2,03 a WC 1,04 x 1,75 m², následuje obývací pokoj s kuchyní o výměře 5,88 x 3,87 m a terasou. Ze zahrady dole se pak dostanete do velké společenské místnosti s umyvadlem o rozměru 2,56 m x 3,76 m a navazujícím prostorem 3,23 x 3,72 m. Dále do prostoru koupelny WC se sprchou - o rozměru 2,55 m x 1,43 m a technickou místností o rozměru 1,42 x 1,62 m, kde je elektrický bojler. V podkroví, do kterého se vstupuje přes schodiště z obývacího pokoje, jsou 2 místnosti - vstupní místnost 3,26 m x 2,61 m a dále pokoj - ložnice o rozměru 2,54 m x 2,62 m.

Pro ohřev vody slouží elektrický bojler a chata je napojena na elektrinu. Voda na vaření a ostatní účely je zajištěna ze studny, která je společná se sousedy a je umístěná dole na pozemku u potoka. Přívod vody sezónní, na zimní období se přívod vody uzavírá.

Na zahradě se nachází kolna na dřevo a malá chatka jako úložný prostor. K potoku a na lesní cestu se dostanete přes branku na konci zahrady. Okolí je plné lesů a krásné přírody, takže ideální pro turistiku a relaxaci.

Tato chata je skvělým místem pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek a relaxaci v krásné přírodě. Neváhejte a staňte se majitelem této nádherné chaty v k. ú. Maleny, obec Stražisko. V případě bližších informací volejte makléře.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.: 543 217 040****GSM: +420775560502****E-mail: sylva.cadova@alvareal.cz**